



项目详细信息								
项目名称	江浦新区（一期）							
项目类型	市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额	1.4000亿							
项目简要描述	项目总用地面积约415亩，新建标准厂房约216000平方米，新建园区道路约9.78公里，停车位648个，并配套建设盘绕车场等附属设施。							
项目建设期	2024年至2026年							
项目运营期	2027年至2055年							
债券存续期内项目总投资	13.0000亿							
其中：不含项目资本金	1.5000亿							
其他债务融资	5.0000亿							
其他债务融资	6.5000亿							
项目分年融资计划								
2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							1.0000亿	4.0000亿
其他债务融资							3.0000亿	3.5000亿
债券存续期内项目总收益	34.8169亿							
债券存续期内项目分年收益								
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年			
2026年 0.5412亿	2027年 0.6294亿	2028年 0.7116亿	2029年 0.8348亿	2030年 0.8331亿	2031年 0.8312亿			
2032年 0.8984亿	2033年 0.8965亿	2034年 0.8944亿	2035年 0.9681亿	2036年 0.9636亿	2037年 0.8993亿			
2038年 0.9246亿	2039年 0.9222亿	2040年 0.9197亿	2041年 0.9966亿	2042年 0.9937亿	2043年 0.9908亿			
2044年 1.0749亿	2045年 1.0714亿	2046年 1.0678亿	2047年 1.1605亿	2048年 1.1567亿	2049年 1.1530亿			
2050年 1.2551亿	2051年 1.2512亿	2052年 1.2472亿	2053年 1.3601亿	2054年 3.8540亿	2055年 3.5098亿			
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.68			
债券存续期内项目总债务融资本息		22.2192亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.57		
债券存续期内项目总债务融资本金		11.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		3.03		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10.2500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		3.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		6.96		
项目收益预测依据		各项收入参考市场价格进行预测。						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。